

Marktconsultatie maart 2026

Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

Inleiding

Bodemenergiesystemen worden in Amsterdam op grote schaal toegepast. In potentie leveren deze systemen een grote bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. Het doel is om gebruik van de ondergrond voor bodemenergiesystemen voor eenieder toegankelijk te maken, de efficiency en werking te verbeteren en de inpassing van (toekomstige) bodemenergiesystemen niet te belemmeren. Dit doel staat ten dienste van een duurzame invulling van de energievraag van de gebouwde omgeving.

Gemeente Amsterdam verwacht in de komende vier jaar circa 25 bodemenergieplannen vast te stellen met als doel optimaal gebruik van bodemenergie en de ondergrond. De aanleiding voor deze raamovereenkomst is het efficiënt en consistent kunnen opstellen van bodemenergieplannen voor de Gemeente Amsterdam. Er is reeds een uniform format beschikbaar; binnen deze overeenkomst wordt dit format verder verfijnd en wordt het proces geoptimaliseerd, zodat de totstandkoming van bodemenergieplannen kostenefficiënt, voorspelbaar en doelmatig kan worden uitgevoerd. Het opstellen van de bodemenergieplannen zal plaatsvinden op basis van een reeds beschikbaar standaardformat, dat in samenspraak met de Opdrachtgever verder zal worden verfijnd.

Doel marktconsultatie

Deze marktconsultatie wordt gehouden om inzicht te verkrijgen in geïnteresseerde partijen op de markt die in staat zijn om de gevraagde dienstverlening te leveren.

We moedigen potentiële partijen aan om te reageren en alle relevante informatie te verstrekken, zodat we een volledig beeld kunnen krijgen van wat de markt te bieden heeft binnen de kaders van deze opdracht. De input die we ontvangen tijdens deze marktconsultatie zal dienen als waardevolle input bij het verdere proces van een eventuele aanbesteding.

Raamovereenkomst

Doel van de aanbesteding zal zijn om een raamovereenkomst aan te gaan met een nog nader te bepalen aantal partijen voor een periode van maximaal vier (4) jaar. Na de eerste twee (2) jaar is er de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig op te zeggen.

Opdrachtgever zal Gemeente Amsterdam Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur en Energie/ Directie Energie i.o. zijn.

Tijdschema

26 februari publicatie Marktconsultatie op TenderNed.
11 maart sluitingstermijn voor het stellen van vragen naar aanleiding van de marktconsultatie via TenderNed.
12 maart uiterste datum verzenden nota van inlichtingen via TenderNed.
18 maart uiterste datum indienen antwoorden op de vragenlijst uit dit document via TenderNed.

De antwoorden helpen aanbesteder om het aanbestedingsdossier af te ronden.
Verwachte datum publicatie aanbesteding begin april.

Vragenlijst

De volgende vragen en onderwerpen willen we u stellen om het aanbestedingsdossier op basis van uw reactie te verbeteren.

- De certificeringen NEN-EN-ISO 9001:2015, en BRL SIKB 11000-11001 Ontwerp, Realisatie, Beheer en onderhoud ondergrondse deel bodemenergiesystemen zullen worden geëist in de overeenkomst. In hoeverre heeft u deze certificeringen? Beheer en onderhoud is niet aan de orde voor deze uitvraag. Bent u gecertificeerd voor de scope 1a Ontwerp van open systemen en 1b Ontwerp van gesloten systemen?
- Wat maakt dat u als bedrijf geschikt bent om bodemenergieplannen op te stellen? Welke kennis en capaciteit kunt u beschikbaar maken hiervoor?
- Kunt u de bodemenergieplannen in een digitaal toegankelijk format aanleveren? Is de benodigde kennis aanwezig binnen uw organisatie om aan de wet digitale toegankelijkheid te voldoen?
- Het intellectueel eigendom van de data die bij het opstellen van het bodemenergieplan ontstaat, wil de gemeente overgedragen zien worden van opdrachtnemer naar Gemeente Amsterdam. Wat is de voorkeur hoe u dat geregeld ziet in de contracten?
Welke voorwaarden stelt u daaraan?
- Is er een verschil in bodemenergieplannen voor nieuwbouw en voor bestaande stad?
Is er bij bestaande stad meer informatie waar rekening mee gehouden moet worden?
Kan het proces voor een bodemenergieplan voor nieuwbouw gelijk zijn als voor



- de bestaande stad? (inkopen, informatie leveren, opstellen plan, etc.) Als er verschillen in het proces zit, welke verschillen ziet u dan?
- Welk onderdeel van de werkzaamheden is bij het opstellen van bodemenergieplannen het meest prijsbepalende?
Is het mogelijk om te werken met een vast bedrag per bodemenergieplan waarbij elk plan dezelfde prijs heeft?
Is er een typering tussen bodemenergieplannen mogelijk die prijsbepalend zijn?
Wat heeft de voorkeur:
 - o een vaste prijs per bodemenergieplan;
 - o werken met een staffel of typering bij bepalen van de prijs;
 - o onderhandelen per plan over de prijs. (niet de voorkeur van de Gemeente Amsterdam)
 - Is het mogelijk voor partijen die bodemenergieplannen opstellen om 2% Social Return te realiseren?
 - Bij de advisering houdt u dan rekening met ruimtelijke inpassing? Op welke wijze doet u dat?
 - Welke innovatie- of automatiseringsmogelijkheden ziet u waar u met opdrachtgevers aan wilt werken? Wat leveren deze mogelijkheden op voor opdrachtgever?
 - Stel u bent de gecontracteerde marktpartij om bodemenergieplannen voor de gemeente Amsterdam op te stellen. Onder welke voorwaarden kunt u accoord gaan met het buiten de raamovereenkomst contracteren van een andere partij indien bij u onvoldoende capaciteit om de werkzaamheden op te pakken beschikbaar is?

Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van deze uitgave op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.